

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, カードキー, 角住戸, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第1登戸コーポ 207号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区登戸3031		
交通	南武線 登戸駅 徒歩4分 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩7分		
間取詳細	K(4畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	37.26㎡	向き	南西
築年月	1970年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クツ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 30,000円 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [備考] クリーニング費用は退去時償却とし返却はありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	定期借家契約(2年間)・礼金敷金ゼロ・駅近・日当良好・2階角部屋・エアコン・フレッツ光・LED照明付・独立洗面台・都市ガス・屋根付駐輪場・BS・ルームクリーニング代30,000円(退去時償却)・保証会社必須・再契約時費用: 再契約料(仲介手数料)として1.1ヶ月・入居1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金を申し受けます。		

情報更新日2025年8月16日

No.10076002-207



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail: noborito@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					