FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	0円

２面採光,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,前面棟無,当社管理物件,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス,平

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イルテット栗谷　105号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷４丁目10-17		
交通	小田急線　生田（神奈川）駅　徒歩11分 小田急線　読売ランド前駅　徒歩15分		
間取詳細	LD(13畳) K(3.75畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	70.5㎡	向き	南
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金]　24時間安心サポート（税込）：16,500円　70歳以上見守りサービス（税込）：3,300円 [月次費用]　浄水器リース代（税込）：1,430円　70歳以上見守りサービス（税込）：2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　契約時保証委託料：賃料総額の50%、月額保証委託料（引落手数料）：賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・日当良好・都市ガス・浴室乾燥機・追焚機能・シャンプードレッサー・エアコン1基・TVモニターホン・宅配BOX・BS・フレッツ光・保証会社必須・70歳以上の方に限り高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年6月1日

No.10625001-105

国土交通大臣（5）第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429
TEL:044-934-0811　FAX:044-934-0813
E-mail : noborito@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：51481　　物件管理コード：1128511482420000013610

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。