

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	0円

2面採光,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,前面棟無,通風良好,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地,メールボ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イルテット栗谷 103号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷4丁目10-17		
交通	小田急線 生田（神奈川）駅 徒歩11分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩15分		
間取詳細	LD(13畳) K(3.75畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	70.5m ²	向き	南東
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B S、C A T V インターネット、T V インターホン、インターホン、エアコン、ガスキー		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート（税込）: 16,500円 70歳以上見守りサービス（税込）: 3,300円 70歳以上見守りサービス（税込）: 2,530円 [月次費用] 済水器リース代（税込）: 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時保証委託料：賃料総額の50%、月額保証委託料（引落手数料）：賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・日当良好・都市ガス・浴室乾燥機・追焚機能・シャンブードレッサー・ウォシュレット（残置）・エアコン1基・TVモニター・宅配BOX・BS・フレッツ光・照明・保証会社必須・70歳以上の方に限り高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年2月15日

No.10625001-103



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429
TEL:044-934-0811
E-mail : noborito@yadokari.com
URL : <https://yadokari.info/>

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%