

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	3,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー ワイドバルコニー 2F以上 セキュリティ有り 当社管理  
 物件 玄関ホール 振り分け リビングの隣和室 角住戸 南面2室 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピアガーデン参番館 401号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区生田3丁目12-9		
交通	南武線 中野島(神奈川)駅 徒歩14分 小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.67畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	57.1㎡	向き	南西
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ設置可 ガスキッチン 浄水器 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート代(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社			
備考	礼金ゼロ・更新料無し(事務手数料33%・税込)・4F角部屋・日当良好・エレベーター・玄関ホール・追焚機能・独立洗面台・エアコン・収納豊富・J.COM・室内洗濯機置場・光ファイバー・駐輪場有・保証会社必須		

情報更新日2025年1月20日

No.11171007-401



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
 TEL:044-934-0811  
 E-mail: noborito@yadokari.com  
 URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%