

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	3,000円

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,ワイドバルコニー,角住戸,出窓,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンブラティークD棟 102号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区新作3丁目20-11		
交通	南武線 武蔵新城駅 徒歩17分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.73㎡	向き	南
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込):1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時保証委託料:賃料総額の50%、月額保証委託料(引落手数料):賃料総額の1%		
備考	土砂災害警戒区域内・礼金ゼロ・全戸角部屋・日当良好・収納充実・無料専用物置・シャンプードレッサー・TVモニターホン・エアコン1基・フレッツ光・BS・駐輪場・バイク置場相談・保証会社必須		

情報更新日2026年1月19日

No.10067004-102



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%