

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	3,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, ウィドバルコニー, 角住戸, 出窓, 振り分け, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンプラティークD棟 102号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区新作3丁目20-11		
交通	南武線 武蔵新城駅 徒歩17分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.73m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円 [月次費用] 済水器リース代(税込) : 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50%、月額保証委託料(引落手数料): 賃料総額の1%		
備考	土砂災害警戒区域内・礼金ゼロ・全戸角部屋・日当良好・収納充実・無料専用物置・シャンブードレッサー・TVモニター・エアコン1基・フレッツ光・BS・駐輪場・バイク置き場相談・保証会社必須		

情報更新日2026年1月19日

No.10067004-102



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail : noborito@yadokari.com  
URL : <https://yadokari.info/>

FAX:044-934-0813

不動産コード: 51481

物件管理コード: 1128511482420000012814



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。