

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,当社管理物件,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

## 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail: noborito@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/

不動産コード: 51481

物件管理コード: 1128511482420000012511

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	栗谷二番館 2E号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷3丁目30-2		
交通	小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩7分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩11分		
間取詳細	K(5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	27.83m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1993年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	BS,CATV,CATVインターネット,CS,IHクッキングヒーター,インターネット,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 町会費: 1,800円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円 净水器リース代(税込): 1,430円 水道代: 2,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・2階角部屋・ルームシェア相談・オートロック・エアコン2基・IHコンロ・小型冷蔵庫・ネット無料(J:COM 320M Wi-Fi)・都市ガス・子供不可・BS・CS110°・照明・駐輪場・バイク置き場相談・保証会社必須・70歳以上の方に限り高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年2月1日

No.10625108-2E



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。