

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	3,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ロフト,最上階,上階無し,吹抜け,天井高2.5m以上,電子キー,電子ロック,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,閑

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リヴェーラ 206号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷2丁目8-20		
交通	小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩11分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩14分		
間取詳細	K(3.5畳) 洋室(7.2畳) ロフト(6.34畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	26.5㎡	向き	南西
築年月	2017年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターネット専用		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	日当良好・大型ロフト(約6.3帖)・オートロック・都市ガス・システムキッチン(2口)・シャブードレッサー・ウォシュレット・TVモニターホン・宅配BOX・ネット無料(UME)・エアコン・照明・バイク置場相談(大型可・3,000円/月)・駐輪場・保証会社必須		

情報更新日2025年8月24日

No.10975207-206



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%