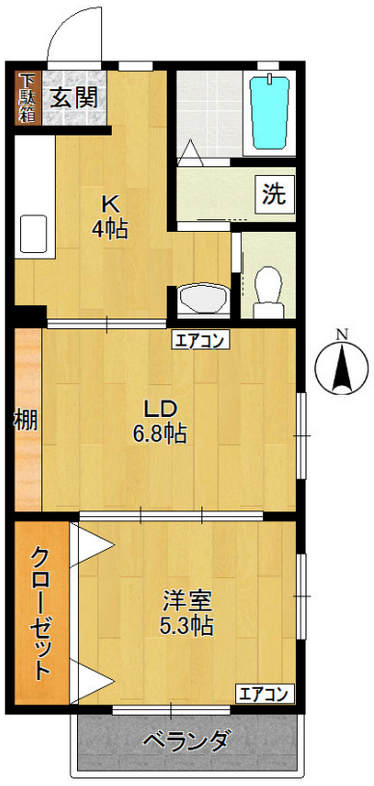
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 90,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー セキュリティ有り 角住戸 東南角住戸 ３方角住戸 ２面採光 ３面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2K | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | 1ヶ月<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンプラザ　105号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市多摩区中野島３丁目１０－５０ | | |
| 交通 | 南武線　中野島（神奈川）駅　徒歩6分<br>南武線　登戸駅　徒歩22分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.8畳) 洋室(5.3畳) K(4畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 37.26㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2009年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　18,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ２口コンロ ガスキッチン | | |
| その他費用 | [一時金]　24時間安心サポート代 (税込)：16,500円　浄水器リース代（税込）：1,430円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：賃料総額の50%、月額保証料：賃料総額の1% | | |
| 備考 | 礼金ゼロ・1階角部屋・日当良好・フレッツ光・都市ガス・TVモニターホン・システムキッチン（2口コンロ）・ウォシュレット・エアコン2基・独立洗面台・追焚機能・TV台付棚有・室内物干付・浴室乾燥機・駐輪場有 | | |

情報更新日2024年5月16日　　No.11746001-105


国土交通大臣（4）第6948号
全日本不動産協会

**株式会社 レック 登戸店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2429
TEL:044-934-0811　　FAX:044-934-0813
E-mail : noborito@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：51481　　物件管理コード：100000016408284

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。