

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールポ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピュアメロディー 202号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区枳形1丁目1-14		
交通	小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩15分 南武線 登戸駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	65.24㎡	向き	南西
築年月	1997年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 町会費: 3,400円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50%、月額保証委託料(引落手数料): 賃料総額の1%		
備考	日当良好・都市ガス・システムキッチン(3口・グリル)・追焚機能・シャンプードレッサー・ウォシュレット・エアコン1基・フレッツ光・BS・照明・駐輪場・保証会社必須		

情報更新日2026年9月15日

No.10187009-202



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%