

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 61,000円 | 2,000円 |

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無し,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パーシモンヨシザワ 201号室                                    |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区登戸1525                                   |      |           |
| 交通       | 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩8分<br>南武線 登戸駅 徒歩13分                  |      |           |
| 間取詳細     | K(3.5畳) 洋室(7.25畳)                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 23㎡  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2000年1月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 駐車場      | 無 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50%、月額保証委託料(引落手数料): 賃料総額の1%      |      |           |
| 備考       | 礼金ゼロ・2階角部屋・エアコン・ウォシュレット・2口ガスコンロ設置可・バイク置き場相談・保証会社必須 |      |           |

情報更新日2026年5月30日

No.11749003-201



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail: noborito@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |