

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	2,000円

閑静な住宅街 ひな壇に立地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 当社管理物件 南面2室 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セピアコートB 202号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区西生田3丁目20-26		
交通	小田急線 読売ランド前駅 徒歩6分 小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	43㎡	向き	南西
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月下旬
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 パス・トイレ別 パス有 脱衣所 浴室に窓 シャワー		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート代(税込): 16,500円 [備考] ペット可(犬のみ・敷金2ヵ月・退去時敷金2ヶ月償却)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 初回賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・ペット可(犬のみ・敷金2ヵ月・退去時敷金2ヶ月償却)・都市ガス・日当良好・独立洗面台・J:COM(1M無料)・TVモニターホン・エアコン・洗濯機置場室内・シャンプードレッサー・駐輪場・保証会社必須		

情報更新日2024年12月2日

No.11558006-202



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail: noborito@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%