

— FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	5,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,リビングの隣和室,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バ

【外觀】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	元屋敷壱番館 302号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷 2 丁目16-5		
交通	小田急線 生田（神奈川）駅 徒歩15分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.1㎡	向き	南東
築年月	1989年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート（税込）：16,500円 70歳以上見守りサービス（税込）：3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス（税込）：2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%・1年毎の更新10,000円		
備考	年内入居に限り礼金0.5ヶ月・日当良好・最上階角部屋・都市ガス・専用ルーフバルコニー・ネット無料（J:COM 100M）・BS・全室照明・駐輪場・バイク置場相談・保証会社必須・70歳以上の方に限り高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年8月17日

No.11796009-302



国土交通大臣（５）第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail : noborito@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%