

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	5,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 2F以上 玄関ホール 角住戸 南面2室 2面採光 3面採光 出窓 前面棟無 通風良好



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	元屋敷番館 204号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷2丁目16-5		
交通	小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩15分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.1㎡	向き	南東
築年月	1989年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000~15000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート代(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 初回賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・ネット無料(J:COM12M)・都市ガス・全室照明付・洗濯機置場室内・バイク相談・収納豊富・玄関ホール・保証会社必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年4月5日

No.11796009-204



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429
TEL:044-934-0811
E-mail: noborito@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					