

## -FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	0円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

## 【外觀】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

---

№ 11493001-201

国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail : noborito@yadokari.com  
URL : <https://yadokari.info/>

FAX:044-934-0813

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ・カスターニャ 201号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷3丁目23-8		
交通	小田急線 生田（神奈川）駅 徒歩8分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩11分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	29.81m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1991年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	近隣駐車場 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート（税込）：16,500円 70歳以上見守りサービス（税込）：3,300円 [月次費用] 淨水器リース代（税金）：1,430円 70歳以上見守りサービス（税込）：2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料総額の50%、月額保証料：賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・日当良好・2階角部屋・都市ガス・TVモニター・エアコン・フレッツ光・バストイレ独立・洗濯機置場室内・ルームシェア相談・駐輪場相談・バイク置場相談・保証会社必須・70歳以上に限り高齢者見守りサービス必須		



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail : noborito@yadokari.com  
URL : <https://yadokari.info/>

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%