

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,インナーバルコニー,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,最上階,上階無し,天井高2.5m以上,電子キー,電子ロック,当社管理物件,デザイナーズ,駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                        |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月                                                                                                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サニーコート 201号室                                                                                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区中野島5丁目9-20                                                                                                                      |      |            |
| 交通       | 南武線 中野島(神奈川)駅 徒歩11分<br>小田急線 登戸駅 徒歩24分                                                                                                     |      |            |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(7.2畳) ロフト(6.3畳)                                                                                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                 |      |            |
| 専有面積     | 36.97㎡                                                                                                                                    | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2015年6月1日                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                            | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                              |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウ                                                                                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート代(税込):16,500円<br>[月次費用] 浄水器リース代(税込):1,430円                                                                                |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50%、月額保証料:賃料総額の1%                                                                                                           |      |            |
| 備考       | 2F角部屋・都市ガス・システムキッチン(2口コンロ)・ネット無料(あばねっと)・大型ロフト(6.3帖)・オートロック・TVモニターホン・ウォシュレット・シャンプードレッサー・エアコン1基・バイク置場相談可・駐輪場・専有面積にはロフト部分10.48平米を含む・保証会社加入必須 |      |            |

情報更新日2025年8月24日

No.11226004-201



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |