

# — FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 63,000円 | 2,000円 |

南面2室,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,整備された歩道

【外觀】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                    |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 2K                                                                                                 |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 第二幸永ハイツ 103号室                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区登戸2982-2                                                                                 |      |           |
| 交通       | 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩4分<br>南武線 登戸駅 徒歩6分                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 30.91㎡                                                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1979年3月                                                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                              |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,C A T V,C A T Vインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円                                                                       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 学生不可                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額の50%・1年毎の更新10,000円                                                                     |      |           |
| 備考       | 定期借家契約2年間・礼金ゼロ・駅近・J:COM・エアコン1基・バストイレ独立・洗濯機置場室内・洗面化粧台・2口ガスコンロ(残置)・保証会社必須・再契約時費用:再契約料(仲介手数料)として1.1ヶ月 |      |           |

情報更新日2026年2月2日

No.11790001-103



国土交通大臣（５）第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail : noborito@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |          |    |    |    |      |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |