

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 3,000円 |

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ロフト,角住戸,吹抜け,前面棟無,眺望良好,通風良好,天井高2.5m以上,天井高2.7m以上,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイン

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                                      |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1K                                                                                                                   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シグナス-Cygnus- 107号室                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区栗谷3丁目30-6                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩7分<br>小田急線 読売ランド前駅 徒歩10分                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(7.31畳) ロフト(6.34畳)                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 36.5㎡                                                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年2月上旬                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウ                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 町会費: 1,800円<br>[月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円                                              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50%、月額保証委託料(引落手数料): 賃料総額の1%                                                                        |      |     |
| 備考       | 角部屋・日当良好・ネット無料(UME)・オートロック・宅配BOX・大型ロフト6.34帖・ウォークインクローゼット・システムキッチン(2口)・都市ガス・シャワーブース・浴室乾燥機・照明・エアコン・駐輪場・バイク置き場相談・保証会社必須 |      |     |

情報更新日2026年4月30日

No.10625018-107



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

FAX:044-934-0813

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |