

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	1,000円

2面採光, 3面採光, ロフト, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレシャスハイツ宿河原 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区宿河原 5丁目22-24		
交通	南武線 宿河原駅 徒歩4分 小田急線 登戸駅 徒歩17分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(6.4畳) ロフト(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	18.33㎡	向き	東
築年月	2006年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	無		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 ルームクリーニング代: 30,000円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50%、月額保証委託料(引落手数料): 賃料総額の1%		
備考	礼金敷金ゼロ・駅近・都市ガス・浴室乾燥機・ロフト約4帖・シャッター・TVモニターホン・ミニ冷蔵庫・BS・照明・洗濯機置場室内・ルームクリーニング代30,000円(退去時償却)・保証会社必須・入居1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金を申し受けます。		

情報更新日2026年1月18日

No.11131001-101



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%