

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 105,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 最上階 2F以上 オートロック カードキー 当社管理物件 玄関ホール 2面採光

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クリア・パーシモン 402号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原7丁目15-28  |      |           |
| 交通       | 南武線 久地駅 徒歩8分<br>南武線 宿河原駅 徒歩12分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階  |      |           |
| 専有面積     | 50.4㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1998年1月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年3月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート代(税込): 16,500円<br>[月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%  |      |           |
| 備考       | 礼金ゼロ・システムキッチン(3口コンロ・グリル)・都市ガス・宅配BOX・オートロック・カードキー・エレベーター・フレッツ光・BS・追焚機能・TVモニターホン・シャンプードレッサー・エアコン1基付・駐輪場・保証会社必須 |      |           |

情報更新日2025年1月25日

No.10003001-402



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |