

— FOR RENT

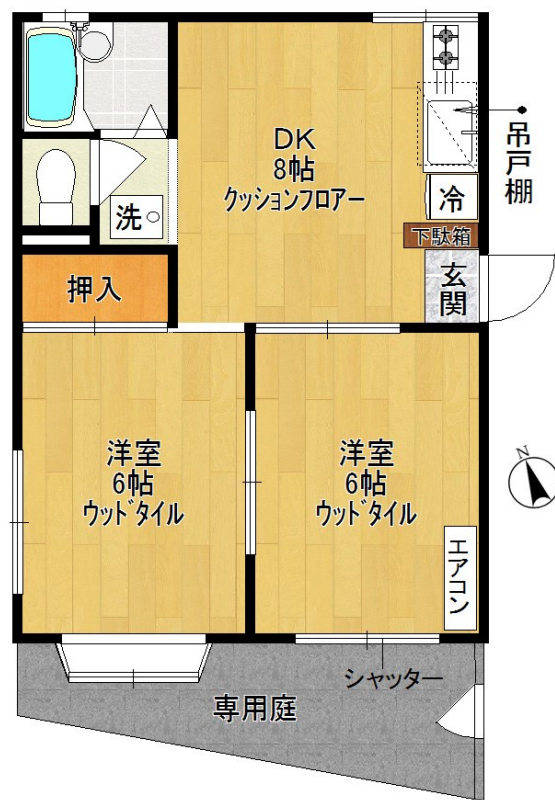
賃料	管理費等
69,000円	0円

1フロア2住戸,2面採光,3面採光,角住戸,出窓,振り分け,当社管理物件,南西角住戸,南庭,南面2室,南面バルコニー,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス

【外觀】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ・フェリーチェ 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷3丁目29-11		
交通	小田急線 生田（神奈川）駅 徒歩8分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	南西
築年月	1992年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	近隣駐車場 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 40,000円 24時間サポート代(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円 [備考] ルームクリーニング費用は退去時償却とし返却はありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50%、月額保証委託料: 賃料総額の1%		
備考	礼金敷金ゼロ・1階角部屋・専用庭有・TVモニターホン・都市ガス・エアコン・ルームシェア可・照明(DK)・洗濯機置場室内・駐輪場相談・バイク置場相談・ルームクリーニング代40,000円(退去時償却)・保証会社必須・70歳以上の方に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年11月22日

No.10625026-101



国土交通大臣 (5) 第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail : noborito@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 51481

物件管理コード:100000000000000000000000008633385

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。