

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 3,000円 |

2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, リビングの隣和室, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面2室, 南面3室, 南面リビング, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 高台に立地, 緑豊かな住宅地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                  |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンスーシー 101号室                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区栗谷1丁目7-9                                                                                    |      |           |
| 交通       | 小田急線 読売ランド前駅 徒歩8分<br>小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩14分                                                              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(6.5畳)                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 68.9㎡                                                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1994年1月                                                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                                  |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額の50%・1年毎の更新10,000円                                                                        |      |           |
| 備考       | 礼金ゼロ・1階角部屋・楽器相談・ピアノ可(規約有・演奏時間9時~20時)・都市ガス・追焚機能・シャンプードレッサー・洗面脱衣所・全室照明付・宅配BOX・J:COM・フレッツ光・BS・駐輪場・保証会社必須 |      |           |

情報更新日2025年5月11日

No.10974001-101



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |