

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	0円

1フロア2住戸,2面採光,3面採光,角住戸,出窓,前面棟無,当社管理物件,南西角住戸,南庭,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ・カスターニャ 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷3丁目23-8		
交通	小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩8分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩11分		
間取詳細	K(2.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	29.81㎡	向き	南西
築年月	1991年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,ク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 30,000円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円 [備考] クリーニング費用は退去時償却とし返却はありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金敷金ゼロ・1階角部屋・専用庭・日当良好・都市ガス・エアコン・パストイレ別・洗濯機置場室内・TVモニターホン・フレッツ光・ルームクリーニング代30,000円(退去時償却)・保証会社必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須・入居1年未満の解約の場合、賃料1ヵ月分の違約金を申し受けます。		

情報更新日2025年6月6日

No.11493001-101



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%