

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,前面棟無,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                     |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                      | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラフィオーレ 202号室                                                                                                                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区登戸1190-3                                                                                                                                                     |      |            |
| 交通       | 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩10分<br>南武線 登戸駅 徒歩12分                                                                                                                                     |      |            |
| 間取詳細     | K(4畳) 洋室(8.2畳)                                                                                                                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                                              |      |            |
| 専有面積     | 26.52㎡                                                                                                                                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1999年1月                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                           |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, エアコ                                                                                                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 44,000円<br>[備考] ルームクリーニング費用は退去時償却とし返却はありません。                                                                                                         |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額の50%・1年毎の更新10,000円                                                                                                                                         |      |            |
| 備考       | 日当良好・TVモニターホン・ネット無料(J:COM 320Mコース)・宅配BOX・照明・洗濯機置場室内・駐輪場・バイク置場相談(50cc1,000円/月・125cc以上3,000円/月・大型バイク相談)・ルームクリーニング代44,000円(退去時償却)・保証会社必須・入居1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金を申し受けます。 |      |            |

情報更新日2025年10月30日

No.10790002-202



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 51481

物件管理コード: 1000000000000000000007528603

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。