

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	3,000円

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ロフト,前面棟無,当社管理物件,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カリーナ 103号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷1丁目9-17		
交通	小田急線 読売ランド前駅 徒歩9分 小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩14分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(7.31畳) ロフト(6.34畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.5m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2012年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 町会費: 1,800円 [月次費用] 済水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	日当良好・大型ロフト6.34帖・オートロック・ウォークインクローゼット・ネット無料(UME)・宅配BOX・都市ガス・システムキッチン(2口)・ウォシュレット・BS・照明・駐輪場・保証会社必須・専有面積にはロフト約10m <sup>2</sup> 含む		

情報更新日2025年12月4日

No.10625120-103



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail: noborito@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813

不動産コード: 51481

物件管理コード: 10000000000000000000006265483



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。