

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 2,000円 |

2面採光, 3面採光, 角住戸, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アクエリアス378 103号室  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区登戸新町378-2  |      |    |
| 交通       | 南武線 登戸駅 徒歩6分<br>小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩10分  |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 25m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1989年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無  |      |    |
| 設備       | BS,CATV,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,クッションフ   |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代 : 30,000円 24時間安心サポート(税込)<br>): 16,500円<br>[備考] クリーニング費用は退去時償却とし返却はありません。                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円   |      |    |
| 備考       | 礼金敷金ゼロ・1階角部屋・独立洗面台・IHヒーター・フレッツ光・BSアンテナ・照明(残置物)・コンビニ徒歩1分・ルームクリーニング代30,000円(退去時償却)・保証会社必須・入居1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金を申し受けます。 |      |    |

情報更新日2025年12月4日

No.10087001-103



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail : noborito@yadokari.com  
URL : <https://yadokari.info/>

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |