

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	2,000円

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ロフト,吹抜け,前面棟無,天井高2.5m以上,当社管理物件,南庭,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,高台に立地,緑豊かな住

【外観】



【間取り図】



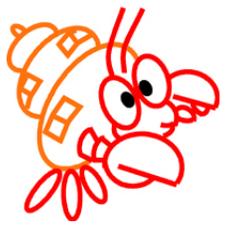
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アリエス 105号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷1丁目13-9		
交通	小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩12分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩13分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(7.31畳) ロフト(6.34畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.5㎡	向き	南
築年月	2011年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 町会費: 1,800円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50%、月額保証委託料(引落手数料): 賃料総額の1%		
備考	日当良好・大型ロフト6.34帖・オートロック・宅配BOX・都市ガス・システムキッチン(2口)・浴室乾燥機・ウォシュレット・ネット無料(UME)・エアコン・照明・TVモニターホン・駐輪場・バイク置場相談・保証会社必須・専有面積にはロフト約10㎡含む		

情報更新日2026年3月14日

No.10625113-105



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail: noborito@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

仲介元付(専任)