

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 131,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,最上階,上階無し,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レフォルム向ヶ丘 306号室                                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原2丁目20-25                                                                                                |      |    |
| 交通       | 南武線 登戸駅 徒歩8分<br>小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩9分                                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 57㎡                                                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1998年1月                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキ                                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円                                                                                        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額の50%・1年毎の更新10,000円                                                                                       |      |    |
| 備考       | 礼金ゼロ・日当良好・TVモニターホン・エアコン2基・追焚機能・都市ガス・システムキッチン(3口・グリル付)・キッチン・浴室・シャブードレス・新品・駐輪場・保証会社必須・入居1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金を申し受けます。 |      |    |

情報更新日2025年6月5日

No.10610001-306



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |