

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	みやびハイツ 203号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区生田 2 丁目4-11		
交通	南武線 中野島(神奈川) 駅 徒歩8分 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩22分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	42㎡	向き	南西
築年月	1989年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3 点給湯, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クッションフロア, シャワ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・2F角部屋・日当良好・収納スペース豊富・独立洗面台・フレッツ光・エアコン1基付・バイク相談・保証会社必須		

情報更新日2026年9月26日

No.10871107-201



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1 丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%