

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,500円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 寝室 10 畳以上, 寝室 8 畳以上, 当社管理物件, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 飯) 菅野戸呂アパート 202号室                                                                                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅野戸呂3-                                                                                                                                   |      |              |
| 交通       | 南武線 稲田堤駅 徒歩7分<br>京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩7分                                                                                                                |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(15.3畳) ロフト(6.1畳)                                                                                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                          |      |              |
| 専有面積     | 39.84㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2026年11月20日                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                     | 入居時期 | 2026年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                  |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, ク                                                                                           |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円                                                                                                                      |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%                                                                                                                  |      |              |
| 備考       | 新築・ロフト付(6.1帖)・都市ガス・システムキッチン(2口IH)・浴室乾燥機・シャブードレッサー・ネット無料(J:COM 1G WiFi)・TVモニターホン・ウォシュレット・エアコン・保証会社加入必須・エポスGTN利用のお客様は、初回保証料: 賃料総額の80%、月額保証料: 賃料総額の2% |      |              |

情報更新日2026年9月19日

No.12201002-202



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅野戸呂1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |