

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 106,000円 | 3,000円 |

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 東南角住戸, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面2室, 南面リビング, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

## 【外観】



## 【間取り図】



## 浴室・浴室乾燥機付(イメージ画)



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                       |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 飯) 菅5丁目アパート 103号室                                                                                          |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅5丁目7-                                                                                           |      |              |
| 交通       | 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩6分<br>南武線 稲田堤駅 徒歩6分                                                                        |      |              |
| 間取詳細     | LD(9畳) K(3.1畳) 洋室(5.1畳)                                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                  |      |              |
| 専有面積     | 38.81㎡                                                                                                     | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2026年11月上旬                                                                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                             | 入居時期 | 2026年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                          |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台                                                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円                                                                              |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%                                                                          |      |              |
| 備考       | 新築・角部屋・都市ガス・システムキッチン(2口IH)・浴室乾燥機・シャープブレードレッサー・ネット無料(J:COM 1G WiFi)・TVモニターホン・ウォシュレット・エアコン2基付・室内物干し・保証会社加入必須 |      |              |

情報更新日2026年9月20日

No.12201001-103



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |