

賃料	管理費等
110,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 当社管理物件, 平坦地, 防犯カメラ, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Pre・Verger - プレ・ベルジェ - 201号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 3 丁目20-		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩11分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩14分		
間取詳細	K(5畳) 洋室(7畳) 洋室(3.1畳) ロフト(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45.13㎡	向き	南西
築年月	2026年10月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, CATV, CATV インターネット, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	新築・2F角部屋・スキップロフト蔵2.5帖・二人入居可・都市ガス・システムキッチン(2口コンロ)・追焚機能・ウォシュレット・エアコン1基付・TVモニターホン・シャワーブドレッサー・ネット無料(J:COM)・太陽光発電設備・再エネ設備住宅・防犯カメラ・電動シャッター・電子ロック・宅配BOX・駐輪場・保証会社加入必須・専有面積にはスキップロフト部分4.14平米を含む		

情報更新日2026年8月24日

No.11660004-201



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1 丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%