

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	6,000円

2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リピング, 駅まで平坦, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トゥインクルプラザ 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅城下27-2		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩11分 南武線 矢野口駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	56㎡	向き	南東
築年月	1996年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・ペット相談(犬のみ・ペット1匹につき賃料3,000円UP・敷金2ヶ月)・1F角部屋・追焚機能・エレベーター・オートロック・シャープブドレッサー・J:COM・照明付・駐輪場・更新料なし・更新時、更新事務手数料として新賃料の55%・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年8月23日

No.11737001-101



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%