

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 100,000円 | 2,000円 |

2F以上, 2面採光, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 上階無し, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面2室, 南面3室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平坦地, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 1ヶ月 - | 保証金 | - |
| 物件種別 | テラスハウス | | |
| 建物名・部屋番号 | テラススズラン 2号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市多摩区菅馬場1丁目7-7 | | |
| 交通 | 南武線 稲田堤駅 徒歩12分 南武線 中野島(神奈川)駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.3畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 | | |
| 専有面積 | 58.79㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 1991年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年8月上旬 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 10000円/月 ~ バイク置き場 | | |
| 設備 | 3点給湯, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, シャワー付洗面 | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1% | | |
| 備考 | 礼金ゼロ・テラスハウス・ペット可(小型犬or猫1匹迄・敷金2ヶ月)・角部屋・日当良好・シャンプードレッサー・ウォシュレット・エアコン1基付・追焚機能・床下収納・収納充実・洗濯機置場室内・バイク置場相談可・保証会社加入必須 | | |

情報更新日2026年6月15日

No.11216005-2



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |