

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 出窓, 駅まで平坦, 平坦地, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	卯月ハイツ 1号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目8-4		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩3分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩5分		
間取詳細	K(5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	51.84㎡	向き	北西
築年月	1995年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャッター, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・テラスハウス・駅近徒歩3分・角部屋・エアコン1基付・ウォシュレット・床下収納・収納豊富・洗濯機置場室内・駐輪スペース相談・バイク置場相談可・更新料なし・更新時、更新事務手数料として33%・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年6月7日

No.11969001-1



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%