

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	3,000円

2F以上,2面採光,ロフト,角住戸,最上階,出窓,上階無し,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベアハイム XI 201号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 5丁目12-3		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩4分 南武線 稲田堤駅 徒歩8分		
間取詳細	K(2.2畳) 洋室(6畳) ロフト(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	17.8㎡	向き	南西
築年月	1994年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, トイレ有		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・駅近徒歩4分・2F角部屋・ロフト付(約2帖)・IHコンロ(1口)設備・エアコン1基付・フレッツ光・J:COM・洗濯機置場室内・照明付・駐輪スペース相談・バイク置場相談(2,200円/月)・保証会社加入必須		

情報更新日2026年4月23日

No.12016109-201



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%