

# FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	5,000円

2F以上,2面採光,リビングの隣和室,角住戸,玄関ホール,振り分け,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラザサニーサイド 309号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 3丁目17-1		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩8分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩11分		
間取詳細	LD(8.9畳) K(3.8畳) 和室(6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	65.92㎡	向き	南西
築年月	2000年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込):1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50%、月額保証料:賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・3F角部屋・日当良好・都市ガス・エレベーター・追焚機能・J:COM・TVモニターホン・独立洗面台・エアコン1基付・各居室にエアコン設置可・宅配BOX・駐輪場・保証会社加入必須		

情報更新日2026年3月19日

No.10093013-309



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

仲介元付(専任)