FOR RENT

賃料	管理費等
96,500円	3,500円

２面採光,玄関ホール,南面２室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンモール多摩　103号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅馬場１丁目25-26		
交通	南武線　稲田堤駅　徒歩11分 南武線　中野島（神奈川）駅　徒歩9分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	プレキャストコンクリート 4階建 1階		
専有面積	54.59㎡	向き	南西
築年月	1988年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 12000円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給		
その他費用	[一時金]　24時間安心サポート（税込）：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・日当良好・TVモニターホン・エアコン1基付・ネット無料（J:COM　120M　WiFi）・ウォシュレット・バストイレ別・洗濯機置場室内・独立洗面台・駐輪場・駐車場利用の際、駐車場プレート代4,400円（税込）要・保証会社加入必須		

情報更新日2026年3月9日　　No.10498105-103

国土交通大臣（5）第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤１丁目3-3
TEL:044-945-3851　FAX:044-945-3841
E-mail : inadazutsumi@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1003960　　物件管理コード：1128511482420000016804

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。