

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	10,000円

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,リビングの隣和室,角住戸,出窓,振り分け,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場,舗

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トゥインクルプラザ 305号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅城下27-2		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩11分 南武線 矢野口駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	56㎡	向き	南西
築年月	1996年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・ペット相談(小型犬1匹迄・猫1匹迄・1匹につき賃料3,000円UP) ・3F角部屋・日当良好・エレベーター・オートロック・カウンターキッチン・独立洗面台・追焚機能・設備照明(LDK×3・洋室×1・和室×1)・エアコン1基付・駐輪場・保証会社加入必須・更新料なし・更新時、事務手数料: 新賃料の33%(税込)・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年2月23日

No.11737001-305



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%