

# FOR RENT

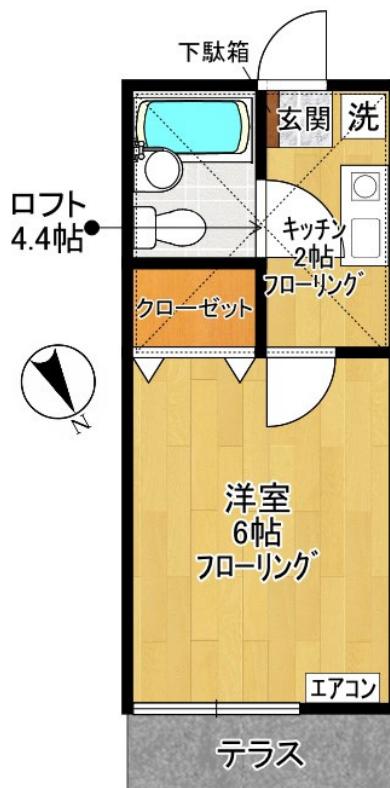
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,000円 |

ロフト,当社管理物件,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ペアハイム 107号室  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅 5 丁目12-4   |      |    |
| 交通       | 京王相模原線 京王稻田堤駅 徒歩5分<br>南武線 稲田堤駅 徒歩8分  |      |    |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(6畳) ロフト(4.4畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 17.34m <sup>2</sup>  | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 1993年4月1日  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | BS, IH クッキングヒーター, インターфон, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボッ                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%   |      |    |
| 備考       | 礼金ゼロ・駅近徒歩5分・ロフト付(4.4帖)・IHコンロ(1口)・ミニ冷蔵庫・エアコン1基・フレッソ光・洗濯機置場室内・照明付・バイク置場相談2,200円/月・保証会社加入必須 |      |    |

情報更新日2026年2月13日

No.12016108-107



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

E-mail : inadazutsumi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |