

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 87,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2DK | | |
|----------|---|------|----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月 - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | フラワーマンション 305号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市多摩区菅 5 丁目10-24 | | |
| 交通 | 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩3分 南武線 稲田堤駅 徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | DK(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 48.92㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 1998年1月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置可, ガス給湯, キッチ | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1% | | |
| 備考 | 礼金ゼロ・駅近徒歩3分・日当良好・フレッツ光・キッチン新品・シャンプードレッサー新品・TVモニターホン・エアコン1基・フレッツ光・駐輪スペース相談・バイク相談(2,200円/月)・保証会社加入必須・70歳以上に限り高齢者見守りサービス必須 | | |

情報更新日2026年1月26日

No.12016111-305



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤 1 丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |