

賃料	管理費等
184,000円	3,000円

2F以上, 2階LDK, 2階リビング, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面2室, 南面3室, 南面4室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ルクス A号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅5丁目1067-2の一部		
交通	京王相模原線 京王稻田堤駅 徒歩6分 南武線 稲田堤駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(8.5畳) 洋室(4.9畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1-2階		
専有面積	89.43m ²	向き	南
築年月	2026年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	新築・テラスハウス・ペット可(小型犬のみ・敷金2ヶ月・退去時2ヶ月償却) ・日当良好・角部屋・都市ガス・システムキッチン(3口コンロ)・追焚機能 ・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVモニター・シャンブードレッサー・ エアコン2基付・駐輪スペース相談・バイク置場相談可・保証会社加入必須		

情報更新日2026年1月22日

No.12193001-A



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail : inadazutsumi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%