

賃料	管理費等
184,000円	3,000円

2F以上,2階LDK,2階リビング,2面採光,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,東南角住戸,当社管理物件,南面2室,南面3室,南面4室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ルクス A号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅5丁目1067-2の一部		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩6分 南武線 稲田堤駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(8.5畳) 洋室(4.9畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1-2階		
専有面積	89.43㎡	向き	南
築年月	2026年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50%、月額保証料:賃料総額の1%		
備考	新築・テラスハウス・ペット可(小型犬のみ・敷金2ヶ月・退去時2ヶ月償却) ・日当良好・角部屋・都市ガス・システムキッチン(3口コンロ)・追焚機能 ・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVモニターホン・シャンプードレッサー・ エアコン2基付・駐輪スペース相談・バイク置場相談可・保証会社加入必須		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.12193001-A



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%