

賃料	管理費等
182,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, メゾネット, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 当社管理物件, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ルクス C号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅5丁目14-1		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩6分 南武線 稲田堤駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1-2階		
専有面積	79.48㎡	向き	西
築年月	2026年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	新築・テラスハウス・ペット可(小型犬のみ1匹迄・敷金2ヶ月・退去時2ヶ月償却)・都市ガス・システムキッチン(3口コンロ)・追焚機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVモニターホン・シャンプードレッサー・エアコン2基付・駐輪スペース相談・バイク置場相談可・保証会社加入必須		

情報更新日2026年4月27日

No.12193001-C



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3  
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841  
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%