

# FOR RENT

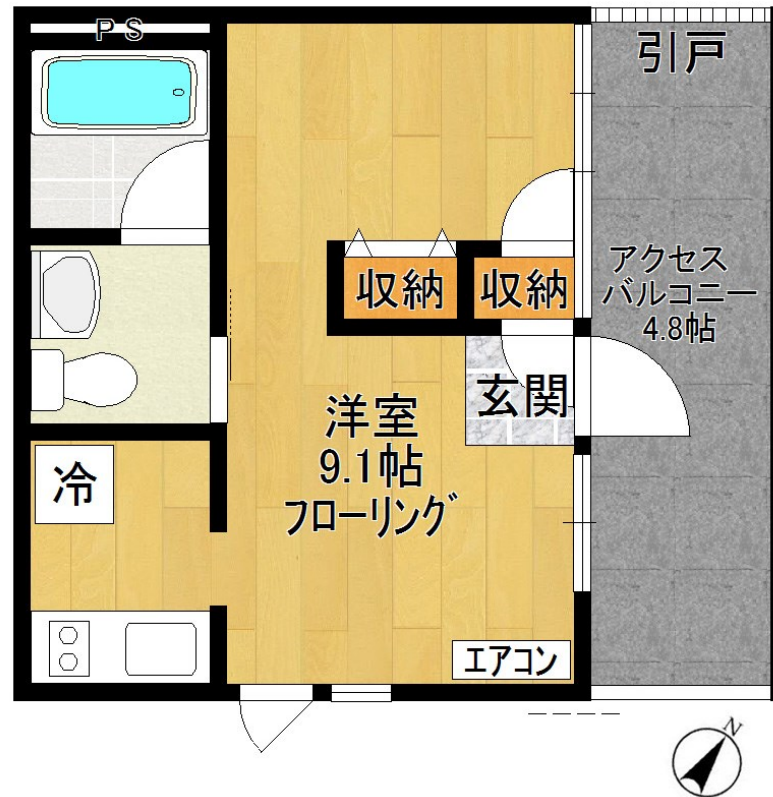
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 寝室 8 畳以上, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                       |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サザンテラス 307号室                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅田堤 2 丁目5-10                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 南武線 稲田堤駅 徒歩7分<br>京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩10分                                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳)                                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 22.36㎡                                                                                                                   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2007年3月1日                                                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                           | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                             |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャ                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円                                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額の50%・1年毎の更新10,000円                                                                                           |      |           |
| 備考       | 礼金ゼロ・ペット可(原則犬・敷金2ヶ月)・都市ガス・IHコンロ(2口)設備<br>・ネット無料(アルテリア・ネットワークス)・ウォシュレット・エアコン1基付・宅配BOX・駐輪スペース相談・バイク置場相談(2,000円/月)・保証会社加入必須 |      |           |

情報更新日2026年1月18日

No.10542338-307



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅田堤 1 丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |