

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 寝室 8 収納以上, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サザンテラス 307号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤 2 丁目5-10		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩7分 京王相模原線 京王稻田堤駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	22.36m ²	向き	南東
築年月	2007年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, I H クッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワーヘッド		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・ペット可(原則犬・敷金2ヶ月)・都市ガス・IHコンロ(2口)・設備・ネット無料(アルテリア・ネットワークス)・ウォシュレット・エアコン1基付・宅配BOX・駐輪スペース相談・バイク置場相談(2,000円/月)・保証会社加入必須		

情報更新日2026年1月18日

No.10542338-307



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤 1 丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail : inadazutsumi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%