

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 100,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,リビングの隣和室,玄関ホール,振り分け,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月 - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ピュアグレース 203号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市多摩区生田1丁目15-17 | | |
| 交通 | 南武線 中野島(神奈川)駅 徒歩10分 小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | LD(10畳) K(3畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート5階建2階 | | |
| 専有面積 | 59㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1997年6月23日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 13200円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可, | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1% | | |
| 備考 | 礼金ゼロ・日当良好・都市ガス・追焚機能・エアコン1基付・TVモニターホン・シャブドレッシング・宅配BOX・オートロック・フレッツ光・BSアンテナ・エレベーター・駐輪場・保証会社加入必須 | | |

情報更新日2025年12月6日

No.11299001-203



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |