

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 2,000円 |

2面採光, 3面採光, 角住戸, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 整備された歩道

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンハイツセキヤ 103号室  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅北浦3丁目6-21  |      |    |
| 交通       | 京王相模原線 京王稻田堤駅 徒歩5分<br>南武線 稲田堤駅 徒歩10分  |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 39.66m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1985年1月1日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | BS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込) : 3,300円<br>[月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込) : 2,530円                    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円  |      |    |
| 備考       | 礼金ゼロ・駅近徒歩5分・1F角部屋・日当良好・追焚機能(バランス釜)・TVモニター・BSアンテナ・エアコン1基付・洗濯機置場室内・ウォシュレット・照明付・駐輪場・保証会社加入必須・更新料なし・更新時、事務手数料として55% |      |    |

情報更新日2025年12月6日

No.10560001-103



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

E-mail : inadazutsumi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |