

賃料	管理費等
110,000円	3,000円

2F以上,2面採光,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	菅ハイツ 201号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤2丁目5-64		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩7分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩10分		
間取詳細	LD(10.4畳) K(2.7畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54.29㎡	向き	南西
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T V インターホン,インター		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円 70歳以上見守りサービス(税込):3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込):2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50%、月額保証料:賃料総額の1%		
備考	新築・ナショナルパナソニックホームズ施工・2F角部屋・日当良好・都市ガス・追焚機能・システムキッチン(3口IH)・TVモニターホン・浴室乾燥機・ネット無料(各世帯1Gbps)・シャワー・ドレッサー・1616フロートバス・豊富な収納スペース・2人入居可・駐輪場・大型バイク相談可(2,200円/月)・保証会社加入必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年12月1日

No.10959010-201



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%