

賃料	管理費等
180,000円	0円

2F以上、2面採光、3方角住戸、3面採光、メゾネット、角住戸、玄関ポーチ、玄関ホール、四方角部屋、全室南向き、東南角住戸、当社管理物件、南西角住戸、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ルミナスF 4号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅北浦2丁目25		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩10分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(7畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	76.59㎡	向き	
築年月	2026年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	新築・ピアノOK(ランドピアノ不可)・角部屋・日当良好・都市ガス・システムキッチン(3口・グリル付)・追焚機能・シャブドレesser・ウォシュレット・浴室乾燥機・TVモニターホン・1坪バス・宅配BOX・エアコン1基付・各室エアコン設置可・駐輪スペース相談・バイク置場相談可・敷地内駐車場有、賃料に込み・保証会社加入必須		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月5日

No.10816011-4



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadzutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%