

賃料	管理費等
185,000円	0円

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,四方角部屋,全室南向き,東南角住戸,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面3室,南面4室,南面バルコニー,南面リ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ルミナスF 5号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅北浦2丁目25		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩10分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.7畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73.69㎡	向き	
築年月	2026年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50%、月額保証料:賃料総額の1%		
備考	新築・ピアノOK(ランドピアノ不可)・角部屋・日当良好・都市ガス・システムキッチン(3口・グリル付)・追焚機能・シャブドレesser・ウォシュレット・浴室乾燥機・TVモニターホン・1坪バス・宅配BOX・エアコン1基付・各室エアコン設置可・駐輪スペース相談・バイク置場相談可・敷地内駐車場有、賃料に込み(2台)・保証会社加入必須		

情報更新日2025年12月4日

No.10816012-5



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%