

賃料	管理費等
185,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 四方角部屋, 全室南向き, 東南角住戸, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面2室, 南面3室, 南面4室, 南面バルコニー, 南面リ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ルミナスF 5号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅北浦2丁目25		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩10分 京王相模原線 京王稻田堤駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.7畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73.69m ²	向き	
築年月	2026年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	新築・ピアノOK(グランドピアノ不可)・角部屋・日当良好・都市ガス・システムキッチン(3口・グリル付)・追焚機能・シャンプードレッサー・ウォシュレット・浴室乾燥機・TVモニター・1坪バス・宅配BOX・エアコン1基付・各室エアコン設置可・駐輪スペース相談・バイク置場相談可・敷地内駐車場有・賃料に込み(2台)・保証会社加入必須		

情報更新日2025年12月4日

No.10816012-5



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稻田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail : inadazutsumi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%