

# FOR RENT

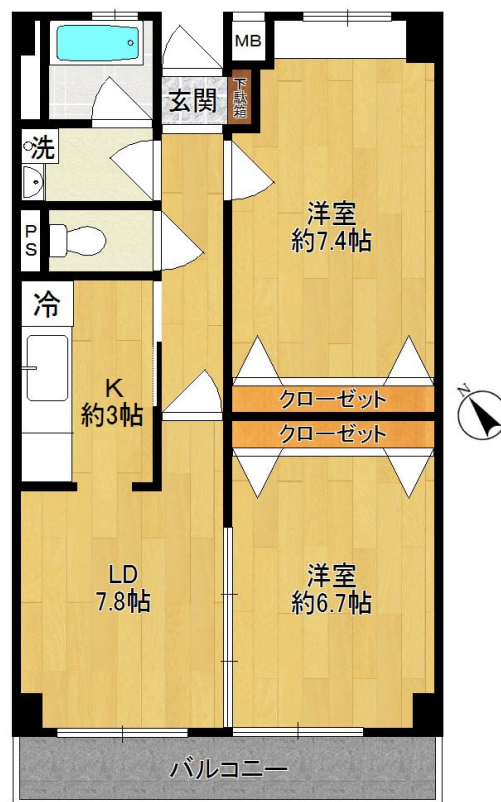
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 113,000円 | 7,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,上階無し,眺望良好,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                       |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                        | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | La Casa del Pozo Blanco 503号室                                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅馬場1丁目29-3                                                                                       |      |            |
| 交通       | 南武線 稲田堤駅 徒歩11分<br>南武線 中野島(神奈川)駅 徒歩10分                                                                      |      |            |
| 間取詳細     | LD(7.8畳) K(3畳) 洋室(6.7畳) 洋室(7.4畳)                                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                            |      |            |
| 専有面積     | 56.37㎡                                                                                                     | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2005年2月2日                                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                             | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月～ 駐輪場                                                                                       |      |            |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,                                                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円                                                                               |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50%、月額保証料:賃料総額の1%                                                                            |      |            |
| 備考       | 礼金ゼロ・オートロック・TVモニターホン・エレベーター・都市ガス・浴室乾燥機・追焚機能・ウォシュレット・シャンプードレッサー・エアコン(1基)・フレッツ光・BSアンテナ・CATV・宅配BOX・駐輪場・保証会社必須 |      |            |

情報更新日2025年8月9日

No.10031022-503



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

**株式会社 レック 稲田堤店**

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3

TEL:044-945-3851

FAX:044-945-3841

E-mail: inadazutsumi@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 1003960

物件管理コード: 1128511482420000016653

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。