

FOR RENT

| | |
|----------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 105,000円 | 0円 |

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 1ヶ月 | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ヒーローマンションアンジュ 302号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市多摩区菅城下5-16 | | |
| 交通 | 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩6分 南武線 稲田堤駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | LD(9.8畳) K(5.3畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 58.31㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2007年1月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 9000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間安心サポート代 (税込) : 16,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円 | | |
| 備考 | 礼金ゼロ・最上階角部屋・日当良好・都市ガス・システムキッチン(3口・グリル付)・エアコン3基付・浴室乾燥機・ネット無料(UME)・BSアンテナ・追焚機能・ウォシュレット・シャンプードレッサー・オートロック・TVモニターホン・宅配BOX・駐輪場・保証会社必須 | | |

情報更新日2025年6月23日

No.10605205-302



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲田堤店

神奈川県川崎市多摩区菅稲田堤1丁目3-3
TEL:044-945-3851 FAX:044-945-3841
E-mail: inadazutsumi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |